

**BE** LIVE

**اس**

**Ser vos  
tiene  
su lugar**

Bv. España 2140  
info@belive.com.uy  
www.belive.com.uy



# Ser vos tiene su lugar

**Be Live YOU** es la comodidad de hacer de tu apartamento un lugar que refleje quien sos, muy cerca de las cosas que te gustan, y con todo para compartir con amigos.

Sobre una de la principales avenidas de Montevideo, a pocos metros de espectaculares puntos gastronómicos y rodeados de espacios verdes amplios para disfrutar, llega un proyecto muy moderno y adaptado a vos. Porque Ser vos tiene su lugar, **Be Live YOU**

- 3.144 m2 construidos
- 40 apartamentos
- Cocheras con box
- Espacio cowork

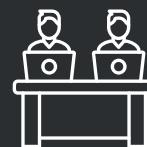
# Una propuesta que se adapta a cada momento



Los espacios compartidos y las cómodas áreas comunes con múltiples servicios son ideales para celebraciones con amigos, tardes de sol, o jornadas de trabajo en el cowork, entre otros. Pensado para adaptarse a vos, **Be Live YOU** tiene múltiples opciones que hacen que tu casa sea mucho más.

# Amenities

Las formas de disfrutar tu vida en **Be Live YOU** son muchas, ya que contamos con **amenities** que maximizan tus formas de vivir este edificio.



Cowork



Wi-Fi



Amplias terrazas



Garage + box



Bike Parking



Portería



Solarium



Barbacoa



Laundry

# VISTAS 360°



# En el corazón del Parque Rodó

La comodidad de estudiar y divertirse a metros de tu casa.

Universidades Gastronomía Pub's



# Tan cerca

# que hace todo más fácil

**Esta zona se caracteriza por reunir múltiples propuestas culturales cercanas a las principales universidades de la capital, con espacios verdes, lugares de arte y diseño, librerías, cafés, cervecerías artesanales y otros destacados puntos gastronómicos para quienes disfrutan de crear sus propios momentos especiales.**

**El lugar ideal para vivir cerca del Montevideo que más te gusta, con el privilegio de estar tan cerca que se hace todo más fácil.**



# ESPACIOS AMPLIOS Y LUMINOSOS

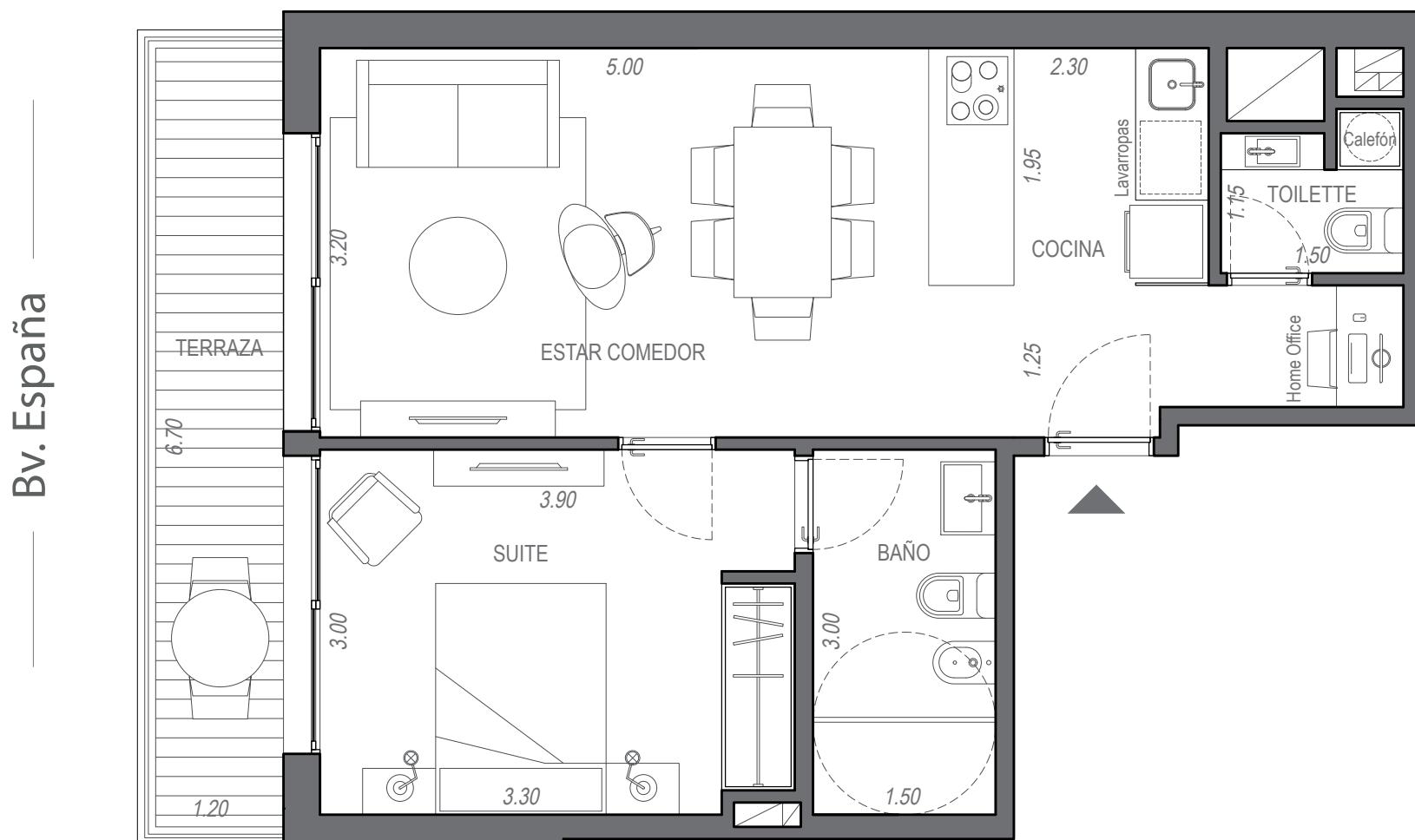




BAUHAUS  
EXHIBITION  
JULY 23, 1923

# 1 dormitorio

2 baños | terraza | home office | 68 m<sup>2</sup>



Área total APPCU:

**68 m<sup>2</sup>**

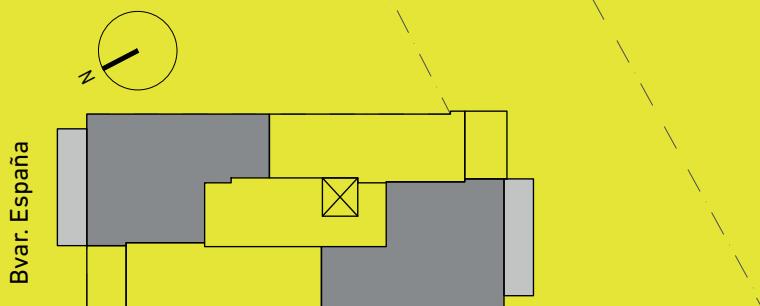
Área interior: 51 m<sup>2</sup>

Área terrazas: 9 m<sup>2</sup>

Áreas comunes: 8 m<sup>2</sup>

**Luminosidad en living y dormitorio,  
cómoda terraza y dos baños, además  
de un espacio de home office**

Esquema ubicación



Las áreas y medidas expresadas son aproximadas; las definitivas se indicarán en el plano de mensura final. Metraje realizado en base a la Guía de Metraje de APPCU.

Metraje calculado según "ÁREA APPCU" que incluye: Área de bienes propios de la unidad según plano proyecto de fraccionamiento. Área de los muros divisorios con predios linderos, se medirán hasta el eje del mismo. Área de los muros exteriores de la unidad. Área de los muros separativos entre unidades, se computa al 50%. Área de los muros separativos con los bienes comunes. Área de los ductos que se ubiquen dentro de la unidad.

# DISEÑO Y COMODIDAD





# Loft divisible

Terraza | 1 baño | 48 m<sup>2</sup>



La amplitud de los espacios resaltan frente a otros proyectos y la amplia terraza te da más opciones para disfrutar de tu hogar

Área total APPCU:

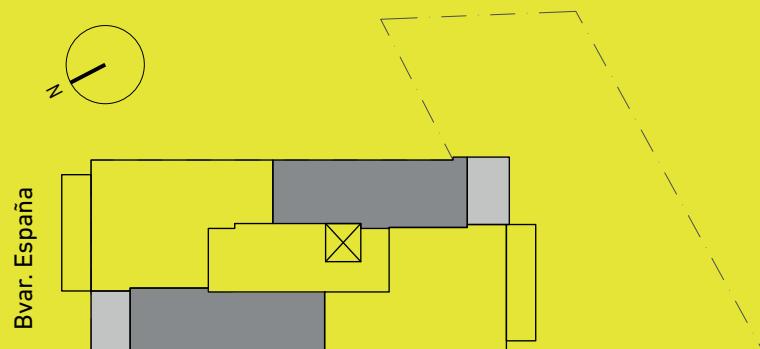
48 m<sup>2</sup>

Área interior: 34 m<sup>2</sup>

Área terrazas: 8 m<sup>2</sup>

Áreas comunes: 6 m<sup>2</sup>

Esquema ubicación



Las áreas y medidas expresadas son aproximadas; las definitivas se indicarán en el plano de mensura final. Metraje realizado en base a la Guía de Metraje de APPCU.

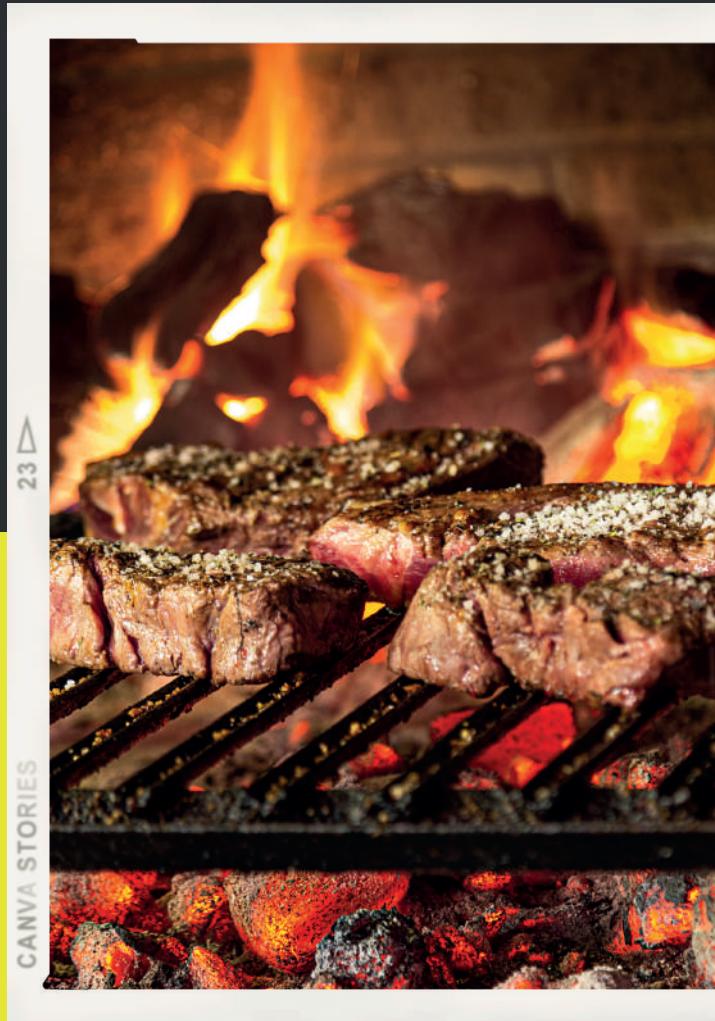
Metraje calculado según "ÁREA APPCU" que incluye: Área de bienes propios de la unidad según plano proyecto de fraccionamiento. Área de los muros divisorios con predios linderos, se medirán hasta el eje del mismo. Área de los muros exteriores de la unidad. Área de los muros separativos entre unidades, se computa al 50%. Área de los muros separativos con los bienes comunes. Área de los ductos que se ubiquen dentro de la unidad.

# Un Rooftop, muchas formas de disfrutarlo



# Solarium Barbacoa

# cowork vistas 360



BE LIVE

سلي



Un lugar para disfrutar momentos únicos y especiales.

**BE**  
LIVE

**SM**